

Příloha č. 2

POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU – DŮM A

VNITŘNÍ PŘÍČKY	zděné z keramických cihel Heluz / Porotherm
NOSNÝ SYSTÉM	stěnový z keramických cihel Heluz / Porotherm
STROPY	železobetonová monolitická stropní deska
KROV	prostá krokevní soustava s hřebenovou vaznicí
SEDLOVÁ STŘECHA	dvoupáštňová střešní konstrukce, keramická střešní krytina, SDK podhled
FASÁDA	kontaktní zateplovací systém, probarvená fasádní omítka, bílá / krémová bílá / šedobílá
OPLOCENÍ	zahrada – pletivo výšky 1,2 - 1,5 m, kovové sloupky uliční část – dřevěné vertikální laťové oplocení z dílců, kovové sloupky, se vstupní brankou a vjezdovou bránou, výška 1,5 m
ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VSTUP, PARKOVÁNÍ	šterková rohož
OKNA A BALKON. DVEŘE	masivní dřevěná - bezbarvá lazura, výplň izolační trojsklo Ug=0,6, vnější parapety titanžinek, vnitřní parapety masivní dřevěné, parapet v koupelně - keramický obklad
STŘEŠNÍ OKNA	masivní dřevěné střešní okno Velux Premium, kyvné s elektrickým pohonem, bezbarvý lak, výplň izolační trojsklo Ug=0,6, vnější oplechování v barvě střešní krytiny
GARÁŽOVÁ VRATA	zn. Hörmann nebo podobné
DVEŘE	
VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ	Sapeli Elegant, výška 2100 mm, jednokřídlé plné model 10, CPL Struktur Dub, obložkové zárubně Sapeli - polodrážkové, Obtus, rozetové kování M&T Intro nerezové, dózické zámkové, v koupelně a na WC zámek s motýlkem
VSTUPNÍ DVEŘE VENKOVNÍ	masivní dřevěné - bezbarvá lazura, prosklené křídlo s bočním fixním zasklením, výplň izolační trojsklo
OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY	
ZÁDVEŘÍ, KOMORA	rektifikovaná keramická dlažba Rako Cemento 1.0, 60x 60 cm výběr z šesti odstínů barev
KOUPELNA, WC	rektifikovaná keramická dlažba Rako Cemento 1.0, 60x 60 cm výběr z šesti odstínů barev
HALA, OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	kvalitní vinylová podlaha
CHODBA, ŠATNA A POKOJE 2. NP	kvalitní vinylová podlaha
SCHODIŠTĚ	železobetonové monolitické s nabetonovanými stupni obklad schodiště - masivní dub přírodní zábradlí – atypické, z ocelové pásoviny – komaxit bílá, madlo masivní dub
GARÁŽ	samonivelační epoxidová stěrka
ZÁVĚTRÍ	prefabrikovaný betonový chodník – drásaný pohledový beton
TERASA	monolitická betonová deska - drásaný pohledový beton
PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK	chodník ke vstupním dveřím a hlavní terase, prefabrikované betonové dílce, mezery vyplněny šterkodrtí
ZAHRADA	hrubá terénní úprava, oplocena

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	keramické Laufen PRO S, sifon chrom kulatý
UMÝVÁTKO	keramické Laufen PRO S, sifon chrom kulatý
KLOZET	klozet závěsný TMS Sirius Pure se sedátkem Slim soft-close, WC splachovací modul – skrytá nádržka + ovládací tlačítko
BATERIE	pákové umyvadlové, vanové nástěnné a sprchové podomítkové baterie (A2, A4) Hansgrohe Vernis Blend chromové, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice, u sprchové baterie sprchový set s tyčí (A2, A4)
VANA	akrylátová vana Riho Carolina – obdélníková vana, 180x80 cm, sifon
SPRCHOVÝ KOUT WALK-IN	podlahový odtokový žlab 750 mm s nerezovým roštem (A2, A4) fixní sprchová zástěna – bezpečnostní sklo (A2, A4)
OSTATNÍ	přívod a odpad pro pračku v šatně/prádelně (studená voda) vodoměr ve venkovní vodoměrné šachtě retenční jímka 8 m ³ k akumulaci dešťové vody (pouze k zalévání zahrady)
ELEKTROINSTALACE	silnoproud - zásuvky a vypínače ABB LEVIT, bílá/bílá barva slaboproud - přípojka optický kabel CETIN, vnitřní datové rozvody, datové zásuvky v obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV	plynový kondenzační kotel, samostatně stojící zásobník TUV (domy A3, A4) <i>nebo</i> tepelné čerpadlo voda-vzduch, split systém s akumulační nádobou a samostatně stojícím zásobníkem TUV (domy A1, A2) podlahové topení ve všech vytápěných místnostech koupelnový radiátor 1200/500 mm bez el. patrony, barva bílá domovní rozvod TUV s cirkulačním čerpadlem
KRB A KOMÍN	příprava na krb
KUCHYŇĚ	centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.

ROZSAH KLIENTSKÝCH ZMĚN

LZE:

- pozice a materiál nenosných příček
- vnitřní povrchy – obklady, dlažby, podlahové krytiny
- zařizovací předměty – sanita, vodovodní baterie
- vnitřní dveře a kování – v rozsahu sortimentu Sapeli
- typ a pozice koncových prvků elektroinstalace – silnoproud i slaboproud
- krbová vložka
- pozice vývodů pro napojení rozvodů kuchyňské linky
- vnější povrchy – materiál zpevněných ploch

NELZE:

- změny, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací k vydanému stavebnímu povolení stavby, zejména změny, které zasahují do geometrie vnější obálky stavby, změny zasahující do nosných a obvodových částí stavby a změny materiálů nosných konstrukcí
- barva fasádní omítky mimo výběr z variant bílá / krémová bílá / šedobílá (domy A)
- změny střešní krytiny
- změny materiálu, barvy a celkového rozměru výplní vnějších otvorů
- změny oplocení mimo výběr dřeviny a povrchové úpravy obkladu plotu do ulice
- umístění fotovoltaických panelů